



LAMPIRAN A

BIL.1/2019

PEJABAT DAERAH / TANAH SEPANG

KENYATAAN TAWARAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA SELUAS LEBIH KURANG 404686 METER PERSEGI (100 EKAR) DI BANDAR BARU SALAK TINGGI, DAERAH SEPANG

Tawaran ini adalah terbuka kepada Syarikat/ Individu yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut:-

1. Lokasi Tanah : **Bandar Baru Salak Tinggi, Daerah Sepang**
2. Pelan Tapak : **Seperti di Lampiran A1**
3. Butiran Tanah :
 - a. Luas : **Lbk 404686 meter persegi (100 Ekar)**
 - b. Kegunaan yang dibenarkan : **Pembangunan Bercampur**
 - c. Zoning : **Bangunan Kediaman**
[Merujuk Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Sepang (Pengubahan 2) 2020]
 - d. Harga Permulaan : **RM91,054,350.00 / RM225.00 smp**
(Berdasarkan Penilaian JPPH)
 - e. Koordinat GPS : **2°49' 22.5" N 101° 43' 47.9"E**
(2.822914,101.729962)
 - f. Dasar/ Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
 - i. Pelupusan Tanah Kerajaan yang dilaksanakan secara tender terbuka ini adalah tertakluk dengan Pekeliling PTGS Bil. 6/2010 dan Arahan PTGS Bil.3/2016; dan
 - ii. Pelan Kebenaran Merancang yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sila dapatkan **Borang Permohonan** dengan bayaran **RM50.00** daripada **Pejabat Daerah / Tanah Sepang** melalui:

Pejabat Daerah/Tanah Sepang
Unit Pelupusan,
Tingkat 1, Blok B, Bangunan Tun Aziz
Bandar Baru Salak Tinggi
43900 SEPANG
Selangor Darul Ehsan

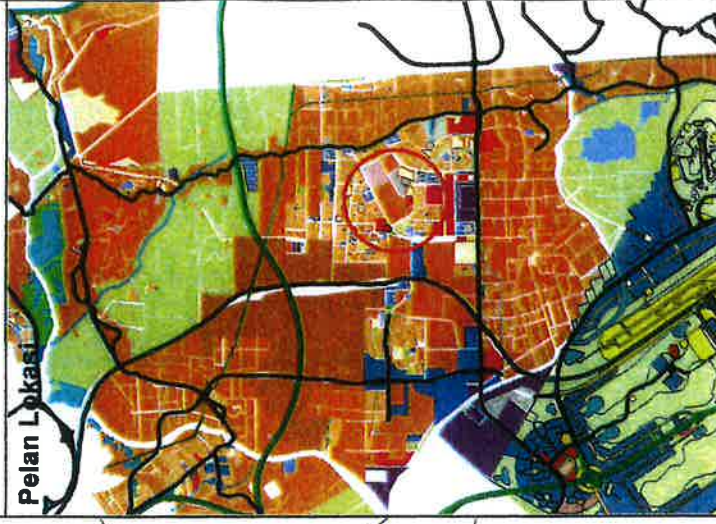


TARIKH TENDER:
18 MAC – 16 APRIL 2019

LAMPIRAN A1

BANDAR BARU SALAK TINGGI
DAERAH SEPANG
SKALA 1 : 8000
NO SYIT 118-C

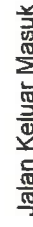
Pelan Lokasi



Petunjuk :



Kawasan Yang Dimaksudkan



Jalan Keluar Masuk

Rujukan Fail : PTS/01/PB01/09/0314

Disediakan Oleh :
Misha Sharifudin
Unit Teknikal
Pejabat Tanah Sepang

